

議案に対しての質問・意見 【回答】

IT化促進検討会について、具体的な検討の方向性と予算の妥当性について説明してほしい（同様2件）

- 方向性としては、各イベントの案内・総会については案内とその出欠確認や、議案に対する質問や意見とその回答など
IT化（HP、メール、公式LINEなどの活用）によって効率化、省資源化、低コスト化を進めていきたい。
ただし、IT化に対応できないなど紙媒体を必要とする会員もまだまだ多くいるため、両面から活動を継続する必要があると認識している。

予算については、HPリニューアルのため現行のHP管理会社に見積りを取って計上しました。その後、7社から見積りを取り、
予算の半分以下まで圧縮されました。また、公式LINEの運営経費も含めた総額で計上しています。

会費の値下げについて検討してほしい（同様2件）

- パートナーズの主な収入源は会費収入です。一方で、事業活動の充実について要望が多い状況です。
また、各事業支出の削減に向けた取組み、特別収入（助成金、協賛金など）の確保にも尽力しております。
諸物価高騰の中、適切に運営していくためには、現水準の会費収入が必要であることをご理解願います。

事務所パソコン買替え予算30万円は一般的か？（何台購入？）

事業活動支出の夏祭りなどは実績でも不足していて、予算も削減しているように思われる。
大切にポイントの判断は再確認してほしい。

- 事務所用のパソコンは業務上、デスクトップで大容量のものを必要とします。
また、法人会計ソフト等の入替えが必要なため、その合計額を計上していることをご理解願います。

収支計算書について、災害積立金取崩収入が予算200万円に対し実績0円であるが、

14期予算書では予算300万円に増額させているのは、どのような理由からでしょうか？

（防災備品、防災倉庫で300万円使うのか？）

- 13期(2023年)に予定されていた防災倉庫の設置は、行政との調整や手続きに時間を要し、今期に持ち越しとなりました。
13期では防災倉庫の設置のみを予定し200万の予算を計上しておりますが、今期は設置に目処がたっておりますので、
倉庫内の備品購入分として100万円を上乗せして計上しています。

予算書で管理費の「光熱水料費」の「ベルク支払い分倍増」とは何か？

- 夔の杜パートナーズの事務所は、株式会社ベルクが所有している夔の杜フォール内の1室をお借りし業務しています。
その事務所で使用した光熱水料費の支払いについて、昨今の光熱費が値上がりしたことからのような表記になっております。

パートナーズ活動への意見 【回答】

防犯

奏の杜1丁目付近と谷津7丁目の境界道路に防犯カメラを設置してもらいたい。防犯上、是非とも必要と考えます。

- パートナーズの管理する防犯カメラは、土地区画整理組合から移管を受けたものです。防犯上重点を置くべき箇所には、行政（警察など）が設置する環境が整備されるので、行政への要望を行う方向としたい。

防災

3/10の防災訓練に残念ながら参加できなかったのですが、近いうちにまた開催してほしい

- 奏の杜防災訓練は、毎年3月に開催しております。2025年も開催予定ですので、ぜひご参加ください。

環境

引き続き、奏の杜の「街の美化・景観」の維持をお願いしたい

- HappyオレンジロードProjectではオレンジロードの毎月の清掃作業のほか、花苗の植替え（春・秋）など皆さまにご協力いただきながら環境を維持しております。また、地区内に景観にそぐわない建築物が建たないよう、習志野市と連携してガイドラインチェックも念入りに行っております。こうした活動を継続してまいりますのでご協力よろしくお願いたします。

丹生神社の通りの歩道に犬のフンがあることが多いので、飼い主による持ち帰りを徹底してほしい。

- ご指摘の場所だけでなく、まちの環境景観上重要なことと認識しております。パートナーズではボランティアによるスマートペットプロジェクトにより飼い主のマナー向上を啓発しております。今後もメンバーを増やすことにより注意喚起や監視の目を厳しくしていくような活動を続けてまいります。

広報

総会の出欠票などについて、インターネットを通じた返答が出来るようにしてほしい

- 今期、IT化促進検討会を設け、そうした取組みについて具体的に検討に入っております。ただし、会員の中にはIT化への対応が難しい人も多くいるので、そうした方々へのフォローも含めて検討中です。

イベント

街全体でのイベント（夏祭り、秋祭り、季節のイベント）を実施してほしい。

奏の杜ブランドを高める活動やイベントをお願いしたい。

- イベントとしては「夏祭り」及び、秋の「マルシェ」を開催しています。冬のイルミネーションも企画しております。奏の杜のブランドを高めるためには、各活動におけるスタッフの充実が不可欠であるため、ご協力を広く募ってまいります。

ペットが参加できるイベントをしてほしい

- スマートペットプロジェクトの一環として、不定期ではありますが、毎年イベントを開催しております。講師をお招きしてのプログラムや、ペットの撮影ブースなども設けられ、多くの皆様楽しんでいただいております。新たなペットイベントについて具体的な案がございましたら、どうぞお寄せください。

イベントは日曜日にも開催してほしい(土曜日は参加出来ないの)

- 複数日開催が最も理想に思います。しかしながら企画運営は居住者有志の手作りで、そのメンバーは平日勤務者が中心のため日曜が絡む実施は体力的に不安をぬぐえません。全て業者一任で実施できればいいのですが、コストが膨大にかかります。運営費を抑え、近隣企業や団体からの協賛も受けつつ、会員の皆様からお預かりしている「会費」からの出費を極力抑えての開催を配慮いたしておりますこと、ご理解いただきますようお願い申し上げます。

夏祭りのキッチンカー等の出店を増やしてほしい（同様2件）

- 2023年は7台でしたが、2024年は12台が出店しました。

夏祭りの不用品交換は続けてほしい。谷津小バザーが無くなったのでそういう場が必要だと思う。

- 不用品交換は、夏祭り2023では、住民出展として実施したところですが、秋のマルシェにおいても住民出展の空間は用意していますので、ご理解の上ご協力をお願いします。

子ども達の生活圏を超えた交流ができるイベントの企画・実施を希望。例えば、地区対抗運動会など。

奏の杜マラソン大会の実施はどうか？（駅伝？マラソン対抗？丁目対抗？）

- ご提案いただきありがとうございます。今後のイベント案として参考にさせていただきます。

以前やっていた「お芋ほり」のイベントが楽しかったのでまたやってほしい

- 畑の所有者のご厚意によって開催していましたが、周辺マンションの建設により芋の生育環境に適さなくなったため、開催が困難になりました。代替となる畑も見つからないため、開催のめどが立っておりません。

全体

奏の杜集会所を日曜日も使用可能にしてほしい（同様4件）

- これまでも多くの方から要望を頂いている事項であり、集会所の管理体制が確保できるかなどの課題解決を行い、検討してまいります。

役員のなり手が少ないことは法人存続の危機である。

行事や活動の企画・実行に多大な労力を使っているので、きちんとした報酬を確保すべき。

- 一定の報酬を提示することは、なり手の意欲につながる重要な要素であると思われまます。同様の活動を行っている他団体の例なども参酌の上、慎重に検討してまいります。

警察・習志野市

路上喫煙について、行政と連携して撲滅してほしい。

- ホームページや掲示板で注意喚起を行い、引き続き行政とも連携して取り組んでまいります。

自転車の走行できる場所（歩道内）のルールが守られていない。

表示を解りやすくしたり、研修を行うなどして強化してほしい。

- 習志野市や警察に伝えてまいります。

ラビット公園同様に、キャロット公園の周辺も「駐車禁止」の立札を建てるよう、習志野市へ交渉してほしい。子どもが多く危険です。

- ラビット公園周辺は、小中学校や保育園の通学路にあたり、近隣住民から行政へ要望して設置してもらったという経緯があります。パートナーズとしても行政へ働きかけますが、周辺住民の方々から直接要望していただくことが一番のきっかけになると思います。

谷津奏の杜公園にドッグランの設置を希望

- 谷津奏の杜公園は習志野市の所管の地区公園です。県内の市営公園へのドッグラン設置は、スペースの確保のほか、公園利用者や近隣の理解が得られることが大前提となり、その事例はかなり限定的です。パートナーズとしては、すべての利用者が快適に過ごせる公園環境の実現のため、スマートペットプロジェクトの取組を行い、理解を進めているところです。引き続き、そのような要望があることは行政にお伝えしていきます。

サイクルベースあさひと木こち家ラボの間の横断歩道で子どもが何度も青信号でひかれそうになっている。北側から車が勢いよく左折して来て危険。通学路にもなっているもので、事故が起きる前に何か対策をお願いします。

- 警察や習志野市と連携して、対応を検討してまいります。

パークハウスの南西側（戸建住居側）と北西側（オレンジロード側）の市が管理する植栽の維持管理が悪く、パークハウスの植栽の維持管理と差があります。事情を知らない人はパークハウスの植栽の維持管理が不良との悪い印象を持つでしょう。マンションの美観・景観を損ねれば評価を下げ、資産価値を下げます。パークハウスでは専門の業者が毎月植栽の見回りをし、植替え補植などの維持管理に費用をかけ努力しております。しかし、過去10年以上に渡り市管理部分の植栽の植替えや補植などが行われたことはなく、枯れた樹木や育成不良の樹木に対する対応策がとられたことはありません。地被植などは踏まれてしまい地肌が見えたり、雑草に占拠されています。市が充分に管理できないのであれば、同じ植栽業者が作業しているようなので、パークハウスの周りの市が管理する植栽の維持管理を、パークハウスの管理組合に委託して、一体管理をするなどの対応策をとるのも一案かと思えます。以上に関して、パートナーズから市に働きかけていただき対応策を講じてもらえようお願いします。

→ 習志野市にご意見を伝えます。

マンション管理会社・管理組合

年数とは思いますが、1階の雨の日でも傘なしで歩ける共有スペース（通路）ですが、最近、雨もりが大変ひどかったです。付近全体の屋根の点検と修理が急務と思います。雨天時に点検していただく事も是非ご検討ください。（パークハウス）

→ マンションの管理組合と管理会社（三菱地所コミュニティ）に伝えます。

パートナーズ活動へのご評価

昨年の夏祭りはとても楽しかった。運営にあたりご苦労も多かったと思いますが、関係者の皆さまのご尽力あっての盛り上がりだったと思います。他の活動においても、様々に考え行動して頂き、とても住みよい環境になっていると思います。地域の方々が交流を深める取組を今後も続けていただければと思います。（同様12件）

昨年の夏祭りで提供されていた子供服をありがたく利用させていただきました。子育て世帯が多いエリアですので、大変良い企画だと思いました。

街の美化・景観のための「植樹活動」「ゴミ拾い」等
奏の杜のコンセプトが維持され、美しく住みやすい街が保たれています。（同様4件）

毎年実施されている防災訓練。防災の知識を得られるだけでなく、地域の方たちと関わることができ貴重な体験となりました。今後ともよろしく願っています。（同様3件）

オレンジロードが着々ときれいになり、良い環境になっています。（同様5件）
ラベンダーの香りに癒されています。

美しい街並み、花壇の草花、見守り活動など継続したパートナーズの活動に感謝しています。
夏祭りの運営ボランティア募集、とても良いと思います。

安心しておまかせしています（所有者・非居住）

事務員の方はいつも快く対応して下さいありがとうございます。

日々、多様な活動を活発に展開して下さいありがとうございます。（同様8件）