

第12回 定時総会 議案に対するの質問・意見とその回答

財務目録（2023年3月31日現在）によると、流動資産および固定資産として、普通預金、定期預金合算して16,297,886円を京葉銀行の口座としているが、預金保護の観点からは、金融機関を分散したほうがよいのではないか。

→ ご意見ありがとうございます。検討いたします。

イルミネーションを休止する理由は？（復活を望む等 同様4件）

→ オレンジロードの樹木は強風等による被害により、当該若木に対するイルミネーション設置は負荷が多く、木の成長を見極める時期にあることから休止といたしました。また点灯の再開には（費用面から）一定の協賛先を確保することが前提となりますので、引き続き検討いたします。

収支計算書（P12）の慶弔費とはどのような内容のものか？

→ 在任中に、2名の理事がご逝去され、献花いたしました。

居住者会活動支出は何に使われているのか？

→ 夏のラジオ体操の実施費用です。

理事の方には事業の継続性の観点から一定期間続けてやっていただくのは大いに賛成ですが、組織の硬直化のリスクもあると思う。そのあたりの対応に関する見解は？

→ 立候補のほか、他薦も歓迎しております。

是非とも理事としてご参加いただきますよう、お願いいたします。

パートナーズ活動への質問・意見とその回答

防犯

防犯カメラを今後も継続的に増やして防犯強化してほしい。(同様2件)

人の流れのメインの場所と思われる 奏の杜入口(奏の杜1丁目)付近に設置してほしい。

- 奏の杜の防犯カメラは、設置(イニシャル)を土地区画整理組合が、運用(ランニング)を奏の杜パートナーズが引き継いでいるのが現状です。防犯カメラの増設に当たっては、各方面の意見要望を踏まえて対応することとなりますが、行政の助成措置が整備されることが前提となることをご理解願います。

フォルテの交差点に時々宗教がらみの方がただ立っていますが、怖いので防犯の点で何か解決できませんか？

- 生活者の身の安全を犯す行為があるようでしたら、警察署に相談します。

外周の生け垣や庭にたばこが捨てられていることが時々あり、火事にならないか心配。

- 市と協議するとともに、マナー向上を推進していきたいと思います。
- 奏の杜周辺は、「受動喫煙禁止の取組区域」に指定されていて取締りが進んでいます。喫煙者のモラルアップを求めています。

街灯を多く付けてもらいたい

- 街灯の整備については行政の所管となります。奏の杜は環境景観を重視してまちづくりを整備されましたが、防犯上必要な照度の確保は必要と考えます。具体的な箇所を特定できれば、行政に働きかけます。

谷津奏の杜公園の横に大きなマンションが建ち公園周辺の環境悪化が心配。

周辺の防犯活動の強化と共に公園の現在の環境がかわされることがないようお願いしたい。

- 奏の杜地区においては、行政の定める「地区計画」により環境や景観について一定のルールが定められています。また、奏の杜パートナーズが運用する「景観形成ガイドライン」により緑地の整備等を求めることとしており、計画段階から事業者と協議して取り組んでおります。気になる事項がございましたら、パートナーズにご相談ください。

防災

防災の取り組みは今後も継続・強化をお願いします。

- 防災訓練の実施のほか、今年度は防災倉庫の設置を致します。また、防災備品購入の検討も続けて参ります。

環境美化景観形成

わんわんパトロールなどが実施されているというのを実感したことがない。もちろん限界があることは理解できるが、マンション所有の植物などに排尿などをさせている飼い主を頻繁に見かける。住人として不快である。

- 犬の飼い主のマナー向上は、まちの環境景観上重要なことと認識しております。パートナーズでは、ボランティアによるスマートペットプロジェクトにより、飼い主の意識向上を啓発し、環境美化の担い手となっていただいております。歩道での犬の排便を法的に禁止する権能はございませんが、プロジェクトメンバーを増やすことで、注意喚起や監視の目を増やすことは可能です。引き続き、メンバーの増強により環境美化を推進して参ります。

オレンジロードの整備に注力いただき感謝している。環境が厳しいので(特に強風)一度整備しても維持が大変だと思うが、日々の癒しとして景観を楽しんでいる。引き続きプロジェクト推進よろしくをお願いします。(同様2件)

- オレンジロードの除草清掃は継続することが重要なので、活動に参加した人が満足できるよう、オレンジロードに関連するイベント(ラベンダー摘み取り会、ラベンダー活用ワークショップ、夏祭り、マルシェなど)を企画しております。たくさんの仲間を増やして、継続する活動としたいと考えておりますので、引き続きご協力をお願いします。

枯れた樹木が散見されます。環境美化の観点からも何か対策を。

- 公園や街路樹については行政の所管のため、具体的な箇所を明示し、対応を要望したいと思います。

広報

オンラインで活動内容を発信した方が情報の共有がしやすいのでは？
問い合わせフォームもQRコードで読み取って意見を投書できるようにするなど。

→ ご意見ありがとうございます。検討して参ります。

イベント

子どもが芋ほりを楽しみにしている。今年度も開催してほしい

→ 畑の所有者のご厚意によって芋の生育をさせていただいておりましたが、周辺マンションの建設により、芋の生育環境に適さなくなったため、残念ながら芋掘りの開催は困難となりました。

夏祭り、楽しみにしています。（同様6件）

→ 2023年8月26日に開催いたしました。

街のイベントを増やしてほしい。公園でのコンサート等

→ ご意見ありがとうございます。皆さまに楽しんでいただけるイベントを企画検討して参ります。

子育て世帯も多いので、子どもたちが楽しめる企画がより多いと嬉しい。

→ コロナ禍を克服し、奏の杜の各種イベントも再開しました。ご意見の通り、子育て世帯が多いので、「子供たちの将来のふるさととなる活動を」の観点から、各種イベントを企画して参ります。ぜひご参加ください。

全体

集合農地にマンションが建設されることが残念。奏の杜のような近代的な都市に大きな農地が土地利用計画されていることは、この街の大きな魅力。子どもたちの農業体験も開催しているなど、これ以上農地が減らないことを望むが、パートナーズではどのようにお考えか。このまま農地が減っていくと土地利用計画自体の意味がなくなってしまうと思う。

→ 集合農地は農家地権者さまの営農継続意向を前提に土地区画整理段階で配置されたものであり、その営農継続は農家地権者さまの個別の事情によるものです。土地利用計画における緑地の確保は、農地に求めるべきものではなく、奏の杜地区においては、公園や街路樹に加え環境緑地（私有地の緑化開放）などにより企図されています。パートナーズとしては、景観形成ガイドラインに従ったまち育てを求めて参りたいと考えております。

大人の歩きスマホがとても多い。横断歩道を渡りながらなど危険だと思う。

→ パートナーズから行政へ会員（住民）の意見としてお伝えしてまいります。

コピー用紙代や印刷製本費の削減、またデジタル化の世間の動向からWeb資料に移行しては？
電子的に取りまとめる方が手間もコストもかからないと思う。希望者のみ紙資料を配付すればよいのでは？

→ ご意見ありがとうございます。検討して参ります。

年間9600円は町会費としては法外に高い。支出の見直し。スリム化が必要。

→ 奏の杜パートナーズは奏の杜地域の価値向上に資するエリアマネジメントを行う組織です。一般的な町会機能を内包しつつ、奏の杜地区内の土地所有者や事業者を含めた防犯・防災、景観向上・景観美化等の活動に取り組んでおり、一定に評価を得ております。いただいたご意見につきましては、理事会等において継続的に検討して参ります。

マンション居住者の新規会員の入会を促進してほしい。（まだ会員になっていない方が多い）

→ 活動の周知・充実を通して、居住している人に会員になっていただけるよう、努めて参ります。また、会員限定のイベント等の開催も増やすよう検討します。

警察・習志野市

ラビット公園周りの路駐が気になる。エンジンをかけたままで、うるさいし危ない。

- 路上駐車に関して警察と連携し排除することは一定に可能ですが、道路交通法に抵触しない行為の場合、限界があります。エンジンをかけたままの駐車行為は、千葉県条例のアイドリング禁止規定に基づき対処することが考えられます。
- 習志野市など行政と連携してより良い街づくりを進めて参ります。

谷津小学校前押しボタン信号先にある遊歩道の交差点で人身事故が多発しています。防護杭を追加設置する等により、自転車の飛び出しを防ぐ物理的対策をお願いします。

- パートナーズとしても、行政、警察署へ働きかけを行います。

防災公園でのボール遊び禁止の規則をなくしてほしい。遊具もなくあれほど広い公園で子どもたちは何をして遊べばよいのか？警備員を配置してまで阻止することか？放課後に校庭で遊ぶこともできません。子どもたちの居場所を奪わないでください。市にも意見を伝えています。居住者会としても議論していただけますと幸いです。

- 行政の基本姿勢は「禁止行為の看板設置は最小限」との見解です。一方で、多数の市民から継続して強い要請がある行為についてのみ、やむを得ず「看板設置」をしているようです。各々の価値観の違い、利害の対立など難しい問題であると認識しており、行政のタウンミーティングの場を活用することも一案かと考えます。

キャロット公園から東側にわたる道路2か所に横断歩道を設置してもらいたい。歩行者を優先にしてもらいたい。

- 奏の社の生活道路は、すべからく歩行者優先にしてほしいとの観点から、行政に対し「ゾーン30プラス」等の導入を要請しているところです。

マンション管理会社・管理組合

キックボードやスケートボードのマンション内での使用禁止を徹底していただきたい。(レジデンス)

管理人の方が用件で不在の時がある。ポケベルなどで急な場合は呼び出せる様にしてもらいたい。(プランズシティ)

フリーマーケット等を企画開催し、リサイクルやマンション内のコミュニケーションを図り再利用再活用の促進によるごみの削減SDGSへの取組の検討をお願いいたします。お手伝いもさせていただきます。(レジデンス)

シアタールームやスタディの稼働率はどれくらいでしょうか。

少しリフォームして小さなカジュアルラウンジを増やした方がもっと利用されるのでは？(レジデンス)

カジュアルラウンジ TVが無くなり久しいですが、非常に大きなイベントホールとしても活用出来るため、天井に大型プロジェクターの設置検討はいかがでしょうか。(レジデンス)

- マンションの管理会社にお伝えします

パートナーズ活動へのご評価

毎年お芋ほりを楽しませてもらっています。ありがとうございます。またぜひ。

ご活動ありがとうございます。夏祭り楽しみにしています。

オレンジロードの清掃や夏祭りのイベント企画ありがとうございます。

子どもたちが地元は楽しかったと思えるようになればと思います。

街に季節の花が植えられているのが良いなあと思っています。

冬のイルミネーション、雰囲気が良くて続けて行ってほしいです。

マンション内、周辺環境美化について感謝申し上げます。

イベント委員会の「芋ほり」はとても良い取組みだと思います。

盆踊りやラジオ体操など昔の地域イベントを実施いただくなどイベントの工夫やアイデアが豊富で楽しみです。皆様、ご苦労もおありかと思いますが、おかげで楽しく安心して快適に暮らせています。ありがとうございます。

防災訓練、クリスマスライトアップなどとても良い活動だと思います。

防災訓練で蹴破り訓練や起震車など地震を体感できる訓練は大変有意義で良かったと思います。

環境美化の活動ありがとうございます。帰宅時、美しい花々を眺めて癒されています。

年を追うごとに景観が美しくなっているような気がします。今後も益々その変化が楽しみです。

いつもありがとうございます。安心して暮らせるのはみなさまのおかげです。今後ともよろしく願っています。

きれいなまちづくり。いつもありがとうございます。

環境美化をいつもよくしていただいているので気持ちよく過ごせております。いつもありがとうございます。

ゴミ拾い、お花の植え替え、お芋ほりなどの活動の企画がうれしいです。いつもありがとうございます。

いつもありがとうございます。緑の多い街、奏の杜が大好きです。

夏祭り楽しみにしています。今後ともよろしく願っています。

オレンジロードの花壇に癒されています。いつも町のために活動ありがとうございます。

子どもたちの参加できる行事を今後も続けてください。

職員・理事のみなさまがいつも頑張っていらっしゃると思います。

お体に気をつけて引き続きよろしく願っています。

防災訓練各種メニュー

日々の活動、いつもありがとうございます。

予算削減ありがとうございます。

街の維持にいつもご活動くださりありがとうございます。

夏祭りの企画・運営に期待しております。小さな子どもがおりますが、この地域にはお祭がなく、経験させることができず残念に思っておりましたのでとてもうれしく子どもたちも楽しみにしております。

夏祭り楽しみにしています。

いつも様々なイベントを企画していただきありがとうございます。

コロナ禍中だったとは思いますが、良い活動をされていると思います。

ご担当の方に感謝しております。