

一般社団法人奏の杜パートナーズ  
第8回定時総会 事前に頂いた質問・意見等

**本総会の議案についての質問等**

**<会計>**

会費収入が1千万円、緑越金が5百万円ということですが、  
緑越金が多すぎるので、会費を減らすことはいかがでしよう。  
⇒予備費(緑越金)は、過去7年間の残預金(緑越金)であり、単年度の収支は均衡している。  
今後、非常時の支出が生じた場合等にこの予備費を充当したい。

P13の「1円」は合ってるんですか？  
⇒減価償却は終了したが、モノは存在しているため、評価1円と表示。

今期のイベント委員会活動費が、前期よりも¥440,000多く、  
予算金額がとられているのはなぜでしようか。  
⇒今期は、イルミネーションの電球等を更新する分が多くて予算計上されている。

雇賃金 1,561,875円ですが、事務員・パート員などの勤務実態を明示ください。  
⇒事務員2名が、交代で勤務(週5日)。なお、イベントや総会準備等で休日出勤をお願いしている場合もあります。

予備費508万円の必要性が不明  
⇒今後、非常時の支出が生じた場合等にこの予備費を充当したい。

(予算に関して)会員数も増えたため支出の削減を進め、会費の減額を検討してください。  
⇒収入と支出のバランスを取りながら、今後の活動について皆さんの意見をお聞きていきたい。

2019予算書(案)では、支出の1/3を予備費が占めており、昨年度より増加しているため  
会費の減額を希望します。  
⇒今後、非常時の支出が生じた場合等にこの予備費を充当したい。

支出の方が多いようですが、赤字はやめてください。  
⇒収入と支出のバランスを取り、単年度赤字とならないよう予算検討をおこなっております。

理事の留任が多すぎます。独裁の懸念がありますのでちゃんと刷新して下さい。  
⇒2年間の任期満了に先立ち、立候補者・推薦による候補者の募集を実施しております。  
是非、運営サイドへの御参加をお待ちしております。



令和1年6月15日

## 一般社団法人奏の杜パートナーズ 第8回定時総会 事前に頂いた質問・意見等

### パートナーズへの意見等

#### <防犯>

##### \* 防犯カメラ等

- ・ 防犯カメラの増設・更新・新製品への変更をお願いします。
- ・ 奏の杜1丁目の入口付近(千葉銀行から津田沼南口郵便局)の道路上に  
防犯カメラを設置してほしい。奏の杜入口でもあり、津田沼駅周辺でもあり、もっとも  
防犯上警戒すべきエリアと思われます。犯罪が起きた場合、逃走経路として最も  
可能性のある地域と思われます。特に検討してほしい事項です。

⇒防犯カメラの事業計画については、みなさんの意見を参考に、今後も委員会・理事会にて  
検討してまいります。なお、業務委託先であるセコムさんにもアドバイスを受けてまいります。

- ・ 一中校庭裏の歩道の電灯が暗い(坂のところ)。防犯面不安あり。

##### \* 見守り等

- ・ 見守り活動に関して、登校時だけでなく下校時にも行ってもらえるとありがたいです。  
(特に南小下校時のバス停を降りてからの交差点)イオンバイクのところ。  
整理員のおじさんはバスを下りると反対方向に行ってしまい子ども達が走っているのを  
よく見かけます。また、車のスピードがかなり出ていることも多くヒヤッとしています。
- ・ 川崎で起きてしまった悲惨な事件のようなことが起きぬよう、防犯対策を万全にすべきだと思います。  
その為であれば、多少のコストがかかっても良いかと思います。
- ・ 最近、子どもたちが事件・事故に巻きこまれることが多いので、地域の「見守り」or「巡回」等  
をもっと強化してもらえないでしょうか。
- ・ 防犯に関して、昨今の事件より、不安に思うことが増えておりますので少し優先順位を  
上げていただけますと幸いです。
- ・ 谷津小の通学路だけではなく、それ以外の小学校へ通学している子供達の安全の為にも  
さらに広範囲、長時間のパトロールが充実されるようお願い致します。

⇒防犯委員会を中心に、役員が「見守り」「巡回」を実施しております。谷津小他のPTAと連携し  
多くの保護者の皆さんに活動へ参加頂きたい。

#### <環境>

##### \* ペットマナー

- ・ 防災公園の噴水の付近に、夕方になると多くのペット(犬)連れが集まっています。  
同公園は多くの子どもが遊んでいますので、子どもが犬に噛まれたり、糞尿の不始末等で  
衛生上の問題が発生することのないよう、マナーを含め安全対策を徹底していただきたいと思います。
- ・ 美化の一環として、犬の散歩における糞の始末が十分でないケースがあり、道端が汚れていることがあります。  
マナー向上の働きかけはしていただいていると思いますが、一層の向上のため奏の杜パートナーズを中心のご対応  
をお願いします。

⇒環境美化委員会の起案により、スマートペットプロジェクトが推進されています。

日常のマナー向上はもちろんのこと、定期的にフォルテ周辺の美化活動を当該PJメンバーで実施中です。

##### \* 環境緑地の整備

- ・ オレンジロードの真ん中の植栽はどうして公縁側までしか整備されていないのでしょうか。  
手前側との落差が激しすぎるでの、きちんと整備してほしいです。

⇒今後も、みなさんのご意見を行政の担当部署へお伝えしてまいります。

街全体的に植栽に力が入っていないように思われます。

環境美化にも少し力をいれ、きれいな街のイメージを守ってほしいです。

⇒一通りに8ヶ所設置されているフラワーポットの植栽は、会員や委員会及び事務局が維持管理を実施しています。

- ・ 戸建エリアにおきまして、まだ空地の場所がありますが、雑草駆除を定期的に依頼したいと思います。

本来個々の所有者に依頼すべきですが、個人→個人への依頼ではなく、パートナーズより

所有者に依頼していただけたらと思います。ご検討よろしくお願い致します。

- ・ 歩道にはみ出ないように植木の剪定をお願いしたいです。

・ 緑が伸び放題の場所があり、美観も悪く通行の妨げになっている箇所があります。剪定の遂行をお願いします。

- ・ 草木の手入れがビルによってずさんな所がある。街全体として一定の手入れを義務化しては?

⇒所有者がわかっている面地等については、従来から除草等をお願いしております。それ以外については、行政にお伝えし  
フォローして頂いております。なお、環境美化委員会にて、草刈り機を購入し、会員の皆さんに貸出しておりますので  
是非ご利用ください。

- ・ ローソン南側の車道L型側溝に、土埃が多いところで約30cm程溜まっているので撤去の必要があります。

⇒今後も、みなさんのご意見を行政の担当部署へお伝えしてまいります。

- ・ ゴミ拾いする際の専用のゴミ袋は、習志野市より配付されていませんか?たいてい無償で配布されると思いますが。

⇒ピンクのごみ袋は、習志野市から配布され、ごみゼロ運動の際に利用しております。

#### \* 路上駐車

- ・パートナーズの活動のおかげで路上駐車がかなり減りました。しかし、いまだ特定の車が路上駐車しているのをみかけます。引き続き路上駐車ゼロをめざしてご活動されますようお願い致します。いつもお世話になりありがとうございます。
- ・迷惑で危険な常態化している悪質な路上駐車はどうにかならないものでしょうか？具体的にB棟前のペントレー1（前はベンツ7）
- ・奏の杜のメイン道路の路上駐車を減らしていただきたいと思います。クリーニングロイヤル21やピタットハウス クラスベネッセなどの前に駐停車する車が多数あり、通行の妨げになっています。

#### \* 喫煙

- ・時折、タバコを吸っている人を見かける事がある。現在、津田沼南口エリアにおいて喫煙スペースがコンビニ以外ほとんど見受けられないがそのせいで、マナー違反者が現れるのであれば、もう少し喫煙スペースがあつても良いと感じている。  
私は非喫煙者ですが、至る所で喫煙されるよりは良いと感じています。
- ・路上喫煙をなくす活動を取り組んでもらいたいです

⇒奏の杜周辺は、「受動喫煙禁止の取組区域」に指定されていて取締りが進んでいます。喫煙者のモラルアップを求めていきたい。

#### \* 風害

- ・奏の杜の社交差点（フォルテ前）は、時折大変な尋常ではない風がありまして、通行困難にまで及びます。  
風で看板やごみが巻き飛ばされ、危ない事態を目撃しております。ビル風による原因なのか等の調査、もしくは今後の対策として盛り込む検討・意思はあるのか？

- ・子ども会をつくってほしい。

⇒こども会の立上げについては、是非保護者のみなさんが中心になって活動して頂きたい。

#### <イベント>

- ・子どもが多いのに子ども向けのイベントが少ない。年に1回でもいいので、何か子どもが喜ぶイベントをして下さい。  
(例)夏祭り、秋祭り、クリスマスイバントetc. )
- ・奏の杜のお祭り企画委員会の設置をお願いします。
- ・奏の杜マラソン大会など（駅伝等を含め）やったら地域活性で面白いと思います。
- ・防災公園で夏祭りを実施してほしい。
- ・子どもがいる世帯が多い地域なので、大人も子どもも楽しめるイベントをしてほしいです。
- ・他の地域ではお祭りをよくやっているので、奏の杜でも盛り上がってくれるように、がんばってほしいです。
- ・夏祭りを開催して頂きたいです。（子ども向け）
- ・クリスマスのイベントを盛大にするより、夏祭りの実施をしてほしい。子どもたちが長期のお休みのときに楽しめるイベントの開催を期待します。
- ・夏祭りをやってほしい
- ・2年ほど前に行われたさつまいも掘りイベントが子ども達に好評だったので是非、また開催いただきたいです。
- ・夏祭りを企画してはいかがでしょうか
- ・子ども対象の防犯対策イベントを企画してほしいです。

⇒夏祭り等の実施希望が多く寄せられており、中心となって活動して頂けるメンバーを募っていきたい。

#### <その他要望>

- ・道路でテニスをしないでほしい。親も一緒にやっているので困る。是非会員へ周知していただきたい。
- ・オレンジロードの時計をより親しみやすいデザインに変更するのはいかがでしょうか（少し味気ない気もします）
- ・例として、文字盤の色を変更したり、花やニンジン、ウサギなどをモチーフにしたものとする等
- ・パートナーズに加入している各マンションの管理組合や、パートナーズの理事の方々と懇談する  
機会を作ってほしい。防災訓練などで多少顔を合わせる程度というのが現状かと存じます。  
各マンションとのコミュニケーションを計るべきかと思います。
- ・奏の杜ブランドの醸成…柏の葉のようなブランディング
- ・谷津南小学校のスクールバス運行の推進をお願いしたい。
- ・通学バスの署名活動について説明会を開催してほしい。

⇒習志野市教育委員会とは、定期的に意見交換を実施中です。みなさんの声を今後もお伝えしてまいります。

- ・奏の杜の環境緑地対策は街全体の資産価値にも大きく影響するので、もっと働きかけてほしい。清掃イベントなどは積極的にこれからも参加していきたいと思う。

## <行政・管理組合・管理会社などへの意見>

⇒パートナーズから会員(住民)の意見としてお伝えしてまいります。

### ※行政への要望

- ・各マンションやフォルテなど車の出入りの激しい部分では、歩道の床材や車道のL型側溝にガタツキが生じていて高齢者や幼児のつまづき・転倒につながらないか心配されます。
- ・ローソンと奏の杜公園の間の道路には違法駐車がめだち、子供たちの交通事故が心配されます。
- ・レジデンス・パークハウスの西側、市の管理緑地に枯木が多数あります。塩害によるものと思われますが景観上伐採するか、塩害に強い木への植え替えが必要だと思われます。
- ・第1中学校への歩道は坂道であるため、自転車の2台並行によるスピードの出し過ぎに注意・警告が必要と感じます。
- ・街路灯の下(市の土地)に雑草が生えて伸び放題になっている時があります。こちらでも時々手入れをして草を抜いたりしていますが市のほうで草刈の回数をもっと増やしていただくか、草が生えないようにコンクリート等にするなど改善していただければと思います。
- ・昨今の自動車事故対策(ガードレール等の定期的なチェック、追加)
- ・奏の杜3丁目ラビット公園の前の道と集会所の通りの交差点の通行が怖いので、一時停止があると安心できるのですが…
- ・奏の杜という割には枯れた木が多い。特にピーターパンの前から津田沼駅に行く途中の街路樹。  
とても見苦しい上に、体裁だけを整えている町に見える。本件は習志野市の問題か、パートナーズの問題かわかりませんが本気で緑豊かな杜を目指すならまずは必ず手をつけなければならないと思います。そういう活動をするのが  
パートナーズではありませんか。本当に環境美化の専門委員会が活動していますか?
- ・奏の杜地区は習志野市の防災行政無線が聞き取りにくいです。改善を市と調整してください。
- ・防災無線が聞こえにくいので、奏の杜のエリアにも設置してほしい。
- ・フォルテ前の交差点の真ん中、信号待ちをする島になっている場所について、一部ガードレールがない箇所がある。  
全方位にガードレールを設置してほしい。滋賀県の事故を受けて、子どもたちの多いエリアなので安全策を強化してほしいです。  
ご検討をお願い致します。
- ・住宅街なのに、車がスピードを出して走っているので対策を考えてほしい  
奏の杜地区も喫煙禁止区域にしてほしい
- ・歩きタバコの注意喚起
- ・昨年転居してまいりましたが、奏の杜周辺の道路でスマホを見ながら通話をしながらの自転車、自転車運転を多く拝見いたします。  
また、信号のない横断歩道で車が一時停止してくれたことは一度もありません。千葉県内では交通死亡事後が多く発しており、  
平成31年2月時点で全国ワースト1位とも伺いました。昨今、悲しい交通事故のニュースを多く拝見し、心を痛めております。  
奏の杜は子どもがとても多い新しい街です。ぜひ交通安全についての強化も取り組んでいただけると幸いです。  
奏の杜集会所周辺の十字路でもスピードを落とさず交差点に進入してくる車が多く子連れとしてはやや怖い思いをしております。

### マンション管理組合等への要望

- ・習志野一中前へ出るエントランスのエレベーター(A棟横)が梅雨期～夏、特にかび臭がすごくする。  
対策はありませんか。
- ・レジデンスの駐車場への扉が重たく、子どもの手をはさみそうで怖い。扉を支えるモノを設置できないか検討して頂きたい。  
レジデンスのカジュアルラウンジの入口扉が開けづらく、子どもの手をはさみそうだし、ベビーカーで入りしづらい。  
扉を支えるモノを設置してほしい。
- ・同じくカジュアルラウンジの2階へ上がる階段は、小さい子どもが一人で登っていくとても危ない。1階で策を設けるよう検討していただきたい。
- ・レジデンスマンション内で自転車に乗っている人を多く見かけます。  
敷地内は乗らないルールがあったかと思います。小さい子どもがいる家庭の方も敷地内は安全だと思って歩かせたりしていると思うのできちんとルール徹底されるように働きかけてください。
- ・マンション周辺に路上駐車している車がいます。マンション住民だうわさもきいています。たしかに毎日駐車されているようです。  
大きな車種なので、子どもの飛び出し等の死角にもなり得ますし、1台から2台、3台と増加していく可能性を高める要因にもなると思います。  
以前、奏の杜パートナーズの方に口頭でお伝えし、対応して下さるとの回答でしたが、現状は変化ありません。  
すでに、数ヶ月経過しています。何か事件、事故が起こらぬうちにご対応頂ければと思います。

### 商業施設への要望

- ・全体的に見て、商業施設の植栽の維持管理が悪い。特にフォルテの植え込みは枯れそうであったり芝生等は地肌が見えている。奏の杜のイメージにそぐわない。  
「まちづくり」にもっと協力するように奏の杜パートナーズから積極的に事業主に働きかけるようにしていただきたい。
- ・フォルテの大型トラック出入口。重量に耐えられるような補修必要だと思います。  
出入業者のテナントの負担も考慮して、費用負担交渉して改善できませんか。(回答不用です)