

一般社団法人奏の杜パートナーズ
第4回定時総会 事前に頂いた質問・意見等

※本総会の議案についての質問等

◎事前 ☆当日

◎「「グランマルシェVOL. 2は好評であったため、遅めに見に行ったらほぼ終わっていた。

第5期も開催予定とのことだが、どの程度の規模の計画か？出展者を増やしてもらいたい」

⇒農家の皆さんは、農業祭等のイベントと重なり、秋のマルシェの準備には、今頃から作付の準備をする必要があり御苦労をかけております。事前のご案内チラシにおいて、物品が無くなり次第終了！とさせてもらいました。今期は前記事由もあり、開催については未定です。

◎「「農業体験イベントはすごく楽しみ。大人のみでも参加できるようにしてください。」

⇒居住会員と土地所有会員の交流を深めていくイベントとして、計画はしていますが、土地所有会員の方のご好意によるもので企画中です。なお、市民(レンタル)農園のような個人が借用・耕作する形態は予定していません。

◎「「理事の選出は一括で賛成・反対ではなく、個別で審議できるようにしてほしい。」

ほとんどの理事が再任ですが、任期に上限はありますか？」

⇒定款には、任期の上限は定めていません。新しく住民になられた方々の、積極的な参加はいつでも歓迎なので、是非、理事に立候補していただければと思います。

◎「「予算案の臨時雇賃金は無駄な支出とならないように。現在想定している依頼業務について教えてください。」

◎「「27年度予算で管理費(特に人件費)が大幅増となる理由は？」

⇒現在まで、会社運営業務については、区画整理組合さんや業務代行の皆さんに支援してもらっていました。会議準備や連絡、会計、事務手続き等の業務を、専従でやってもらうようパートさんを雇用したいと思います。また、コピー機や事務所の電話の設置等についても、今まで業務代行さんに借用しておりましたが自前でやっていくことをスタートするための費用を盛り込んでいます。また、集会所が完成し、使用できるようになるので、その什器備品等の支出について、今期に限りですが見込んでいたための支出増となっています。

☆「「イベント費用が大きく増加しているが、何が増えたのか？」

⇒クリスマスイルミネーションのバージョンアップを行いました。支出は増加したが、賛助金を提出して頂き補填しています。

☆「「グランマルシェで太鼓の音が大きく苦情があったそうだが、今後どうするのか？」

⇒音量等について十分配慮し、今後は会場を近隣公園とする等対策します。

◎「「27年度予算が単年度で収入より支出が多い。会費収入の範囲内で経常的な支出を抑えることを基本にした方がよいのでは？」

⇒ご指摘のとおりで、理事会においても収支のバランスについて検討いたしました。組織の成熟期は、ザ・レジデンスのあとに続く数棟の分譲マンションの入居が完了する平成29年度(2年後)と考えており、収入と支出のバランスを考えて計画・活動を進めたいと思います。経常的な支出のなかで「防犯カメラ」の維持管理費についても、組合さんから引き継ぐにあたり、コストダウン・手間の排除を検討しており、無理・無駄のない運営を今後も心がけてまいります。

※パートナーズへの意見等

<防犯カメラ>

◎「「防犯カメラの設置は奏の杜地区全域に設置されるのか？」

⇒設置については、奏の杜地区の各所に、区画整理事業において25基が設置完了・稼動しています。

近隣公園が完成した時点で3基が設置され、合計28基が組合さんから移管される予定です。

なお、維持管理・運営について、極力コストダウンおよび手間の排除を図るよう、防犯委員会において検討中です。

<近隣公園>

◎「「近隣公園の植栽があまりに貧弱。もっとまともな公園に早く仕上げるべく市に要求すべきでは？」

◎「「近隣公園に対する地域住民の意見・要望が反映されるよう市に働きかけてほしい。」

⇒公園の仕様等については、習志野市において決定されていると聞いております。今後、運用面での要望等を関係部署にあげていきたいと考えています。

<運営>

◎「「年間行事予定表を発行してほしい。年1回A4サイズ1枚で可」

⇒ご提案ありがとうございます。総会での事業計画が承認されないとい具体的な計画が立てられず、又我々も、年間行事を実施するプロではないので、天候や皆様の協力のもと、その都度計画しておりますので、学校のような行事予定はなかなかたてられませんが、できるだけ早く「告知」できるよう心がけていきます。

◎「総会や活動のスケジュールを早めにアピールして欲しい」

⇒昨年総会でご意見頂き、今年度の総会開催については、3月末の広報誌に掲載しご案内いたしました。今後も配慮します。

◎「会報等の紙質や、カラー印刷等過剰品質だと思う。コスト削減を意識して欲しい」

⇒ご提案ありがとうございます。今後の課題として、検討してまいります。

◎「歩道等のお花やオレンジロードの草花の管理を実施するボランティアがあつたらいい。」

⇒ご提案ありがとうございます。ぜひ、みなさんに参加していただけるよう、活動を検討します。

<その他>

◎「飲食店の誘致をして欲しい。匠の店、専門店、大人がいける店、若い人が独立して店を出す支援できないか」

◎「レストラン誘致ができないか？街の規模に対して飲食店が少ない」

⇒店舗の出店については、各地主さんの事業において誘致等を実施されております。出店された店舗さんとは積極的に街の活動に関わって頂けるようにアプローチしていきます。

◎「津田沼駅南口にエスカレーターが設置されると聞いているが、早々に設置するよう要望して欲しい。」

⇒今後、要望する機会を持ちたいと思います。

◎「サイゼリア前の案内板が壊れたままだが早急に直せないか？」

⇒交通事故による破損で、保険の手続きが遅延していたようですが、習志野市さんにて補修済みです。

◎「集会所が9月にできると聞いたが、使用目的は？サークル等でも使えるか？」

⇒集会所については、将来的にパートナーズ管理となることを見越して、その運用方法・規約等について、理事会で検討してまいります。

◎「800戸超の大型マンション等正会員が大幅に増加し、利害調整がより大変になるかと思うががんばって下さい。」

⇒今後も、皆様のご協力をお願い致します。

◎「2丁目戸建てエリア内道路での「遊び」と「自転車の飛び出し」について。」

⇒ご提案ありがとうございます。今後も、回覧等により注意喚起をする他、安全対策についてご父兄の皆様の積極的な関わりをもって頂けるように、お願いいたします。

◎「パークホームズ前の十字路で、車の接触事故が多い。警察と連携して対策をたてて欲しい」

⇒ご提案ありがとうございます。指摘事項につきまして、今後習志野警察へ事実確認および対策要請を検討したいと思います。積極的な関わりをもって頂けるように、お願いいたします。

◎「子供同士の交流を図るイベントがあるとうれしいです」

⇒ラジオ体操等子ども会イベントを予定しています。今後、ご父兄に参加いただき、企画・運営していただけたらと思います。

◎「三菱UFJ銀行や三井住友銀行などの大手都市銀行のATMができると助かる」

◎「学校が近く、子供が多いのでぜひ防犯への取り組みを強化していただきたい」

⇒防犯委員会を中心に活動を発展・継続してまいりますので、皆様の積極的な活動への参加をお願い致します。

◎「オープン型のごみ集積所のため、通行者がルールを無視して捨てていく。ストッカーを設置してもらえないか？」

⇒ストッカーの設置については、区画整理組合事業において、ごみ集積所の隣接地権者の意向を確認した上でオープンまたはストッカー設置を選択したと聞いております。また維持管理については利用されている方々と連携して行っております。今後新規でストッカーを設置する場合は、基本的にご利用者負担となりますが、まずは班長の方を含めたご利用者の皆さんの総意をご確認のうえ、(費用面のみならず、維持管理についてストッカーのデメリットもよく確認・検討ください)事務局にご相談ください。

◎「町の美化と健康のため、町内の路上禁煙の徹底を議会等に提言して欲しい」

⇒パートナーズでは、ごみゼロ運動への参加や安全パトロールの際の「ながらごみ拾い」等を実施しておりますが、その際たばこの吸殻のポイ捨ては毎回報告にあがっています。

法による規制の要請については今後そういった機会をつくりたいと思いますが、昨年タバコのポイ捨て等がない街にしよう！という啓発サインを理事会で議論・検討し、組合さんに奏の杜地域内に設置して頂きました。

今後、地域のみなさんおよび外からこられる方々に意識付けする活動を継続してまいりましょう。

以上