



## 一般社団法人奏の杜パートナーズ 第11回定時総会 事前に頂いた質問・意見等

### 本総会の議案についての質問等

#### <会計>

##### ※ 災害積立金

災害積立金についてはどこにも説明が無いため、積立目的、目標金額、理事会決定日を報告してほしい。

- ⇒ 第10回定時総会の質問への回答で、ご説明していますので、ご参照下さい。  
積立金となっていますが、これ以上の金額を積み立てる予定はなく、災害時に対応するための基金です。  
使い方などは、今年度防災委員会を中心に検討していく予定です。

#### <その他>

全住居世帯数に対する会員割合はどの程度なのか？

- ⇒ 加入率は8割弱です。賃貸マンション・借家は把握しておりません。

オレンジロードは市の公園の一部として、市が管理すべきものではないか？  
奏の杜パートナーズが管理を請け負って予算をつけるのはおかしくないか？

- ⇒ オレンジロードが行政の所管のものであることはご指摘のとおり。しかしながら、市全体の公園緑地の適正な管理の観点からは十分な体制が準備できておらず、行政において、各町内会等に「除草清掃業務委託」を行っている現状にあるため、町内会として相当規模の奏の杜パートナーズは市と協議の結果、オレンジロードに範囲を限定し除草清掃業務(有償)を受託することとしました。  
オレンジロードの再生整備工事については行政の負担で行うものであり、パートナーズの負担は原則としてありません。  
また、パートナーズが受託する除草清掃業務については、会員有志のボランティア活動で行っており、パートナーズが負担する業務経費(用具、消耗品等)は、原則として行政の交付金でまかなうこととしています。  
パートナーズが予算化している「ハッピーオレンジロードプロジェクト」は、住まいのまちなみコンクール入賞により交付されている(一財)住宅生産振興財団からの助成金(50万円/年)を充当する事業であり、奏の杜パートナーズ会員の皆さまの意見を踏まえ、オレンジロードの再生整備計画、維持管理計画等に関する調査検討、体制整備等を行うものです。

現金ならびに預貯金の使用目的を教えてください。

別紙③(財産目録の流動資産)の金額は使用目的に充分なものか、あるいは不足しているのか。

- ⇒ 現金、預貯金は、通常パートナーズの運営のための資金で不足はありません。

第12期予算案について

2. 管理費-備品購入費:具体的には何を購入する費用なのか？
2. 管理費-総会費:資料の紙配付を止め、web掲載のみとし、経費削減はできないのか？

- ⇒ パソコンの外付けハードディスク(データ保管用)などを検討しています。(今期の備品購入費)  
総会資料のWEB掲載に関しては、会員の方で、デジタル対応できていない方もいらっしゃるの、紙配付の必要はあります。

正会員、事業者会員の会費の未払い金についてどのような状況なのか？

- ⇒ 正会員、事業者会員の未払いはありません。

ラジオ体操は開催しますか？(2022年夏)

- ⇒ 8月22日～28日、開催いたしました。

パートナーズに入会していない居住者について、どう考えていますか？

- ⇒ 活動の周知・充実を通して、居住している人に会員になっていただけるよう、努めて参ります。  
また、会員限定のイベント等の開催も増やすよう検討します。

## 一般社団法人奏の杜パートナーズ 第11回定時総会 事前に頂いた質問・意見等

### パートナーズへの意見等

#### <防災>

避難訓練はペットと一緒にする場合も考えたプランを入れてほしい。

- ⇒ 避難訓練はマンション毎および戸建てで実施しておりそれぞれで状況が違っております。それぞれの管理組合等にご相談ください。

備蓄状況について一覧化されたものがあれば教えてほしい。

- ⇒ パートナーズでは、食料、水など、個人に配布する可能性があるものの備蓄は計画していません。災害時に必要になる機材や、バッテリーなど大勢の方の使用に対応できるものを計画しています。防災ハンドブックにも記載しておりますのでご参照ください。

地震が体験できる起震車や降雨体験車を防災イベントに呼んでほしい。

- ⇒ 2021年度の防災訓練で起震車の体験を予定していましたが、コロナ禍で、中止になってしまいました。次回、計画したいと思います

地震時だけでなく、千葉県で頻発する台風に起因する停電を想定した対応を期待したい。

具体的には太陽光やカセットコンロを利用した発電装置を集会所に準備して、万一の場合のスマホ等への電源確保の対策を行うことは、多くの住民の利益につながるものとする。

- ⇒ パートナーズでは集会所の防災井戸用にガソリン式の発電機を用意しております。また、マンションによってはカセットコンロ式などの発電機を保有している所もあります。スマホ充電にはこれらの装置を使うこともできますが、小電力機器には災害時に手回し式などの発電器(LED照明やラジオー一体型もある)が安価に販売されていますので、各家庭においては防災備品としてこの様な簡易発電器を備えることを検討していただければと思います。被災頻度が高く、多くの住民に影響を及ぼす可能性が高い「非常電源の確保」については、しっかりと議論して対策を講じて参ります。

#### <防犯>

戸建街を高速で通り抜ける車両があり危ないので対応してほしい。(ドミノピザ等)

- ⇒ 交番に伝え、パトロール強化にて対応していただいております。

ゴミ置き場への防犯カメラを設置し、外来者による不法投棄などの抑止力を強化してほしい。

ソーラー式外部カメラが安価で提供される時代であり、ゴミ置き場の利用グループ単位の合意による要望を前提とし、パートナーズが半額補助する方式が現実的。将来的に行政が半額補助するのであれば、住民1/4、パートナーズ1/4、行政1/2の負担で実現できる。

- ⇒ ゴミ置き場や部分住居周りの管理を対象とする監視カメラは現在のところ補助金規定では対象になっておりません。ゴミ置き場への不法投棄対策は引き続き検討して参ります。

防犯カメラについて、逐次増設の必要などないか確認し、犯罪や交通事故防止につなげてほしい。

- ⇒ 今年度、防犯カメラの更新を計画しています。改めて検討して参ります。

奏の杜公園の夜間パトロールを希望します。21時以降、中高生と思われるグループが集まっていることがよくあるため。(夏期に増える)

- ⇒ 谷津奏の杜公園内は毎週末(金・土・日)及び祝日(正月三ヶ日含む)の夜8:00~市のパトロールを実施しております。パートナーズでは一中学区青少年健全育成連絡協議会に加盟し、年に4回夜間パトロールを実施しております。

#### <イベント>

コロナが終息したら、夏祭り等イベントの検討再開を願います。(同様 他5件)

- ⇒ 夏祭りについては、2023年の実施に向けて、検討を進めてまいります。

去年いもほりに参加しとても楽しかったですので、また実施してほしい。

- ⇒ 今年度も開催を予定しています。

新たなイベントを是非企画・検討してほしい。

奏の杜マラソン大会、ロッテマリーンズ・千葉ジェッツ・オービックシーガルズ等とのコラボイベント、楽しいごみ拾いイベントなど。

- ⇒ 今後の活動の参考にさせていただきます。

## <環境>

### \* ペットマナー

犬の散歩の方が歩道を占領し(話をしている)、通行の邪魔になることが見受けられる。通行の妨げにならない様にしていきたい。

- ⇒ 妻の杜パートナーズでは、ペットオーナーのモラル向上、環境美化の推進の観点から、スマートペットプロジェクトを企画・実施しています。本プロジェクトを通じたモラル向上策を講じて参ります。

住戸の前に犬の小水が目立つ。水を掛けても臭いが残るしシミも残るので迷惑。  
解決策として、住戸前のエプロンを掃き掃除していつも清潔にしておけば、犯人の正常性バイアスを防止できると考えます。  
但し、一人でやっても効果は薄いです。街をきれいに保てば、防犯効果もあると思う。

- ⇒ ご指摘のとおり、環境美化を充実させることでまちの防犯向上に役立てることは重要と認識しています。  
見守りガーデニング活動やスマートペットプロジェクトを通じて、多くの方々に啓発して参ります。

ペットを飼っている世帯が多いので、習志野市へ災害などでペットの扱いの働きかけや、対応方法などの要望をお願いしたい。

- ⇒ 2020年度よりスマートペットプロジェクトにおいて、習志野市作成の「ペットの防災対策」チラシの配布を行いました。  
①しつけと健康管理チェックリスト、②避難に必要な用具リストをコンパクトに示してあります。  
その他に具体的な対策アイデアがありましたら、スマートペットプロジェクトメンバー等を通じてお知らせください。

スマートペットプロジェクトの会員として、朝夕の散歩時のフン拾い(マナーの悪い飼い主さんもいるので)などしていますが、最近では犬の頭数がかなり増えフンが多くなっています。イベントでは、ペットの飼育マナーetc..毎年の開催を希望します。

- ⇒ スマートペットプロジェクトは、現在登録者256名と年々充実して参りました。新規ペットオーナーの方々にもプロジェクトにご参加いただき、全体のモラル向上、地域の環境美化推進につなげてまいりたいと考えています。  
このため、2022年度もペット関連事業者と協力してイベントの開催を計画しております。

### \* 景観・環境緑地・公園内の整備

強風のせいか、植栽・植木が枯れたり、定着していないことが散見される。  
そちらに予算を集中させることは難しいと思うが、整備されると街の環境がよくなると思う。

- ⇒ 公園の植栽管理については、行政の所管でありご意見についてはパートナーズを通じて伝達いたします。  
これまで、街路樹やオレンジロードの並木の倒壊、植栽の枯渇などの改善について、パートナーズから市へ申入れを行い、順次改善を行っていただきました。パートナーズとしては、2022年度からオレンジロードの除草清掃業務を市から受託し、みんなで公園管理を改善していこうという活動も行って参ります。

谷津妻の杜公園について、緑が剥がれてしまい、風の強い日は砂が舞い上がり、喘息のある子どもには、とても心配な状況。  
広場は小石が目立ち、でこぼこで足をくじきやすく、安全とは言い難い状況。改善に向け、引き続きお力添えをお願いします。

- ⇒ 谷津妻の杜公園の多目的広場について、谷津小学校の運動場としての暫定利用が終了し、行政において2022年度中に不陸修正や芝生の張替え等の施工が予定されています。また、樹木の増植についての計画もあると聞いております。  
引き続き、パートナーズのホームページ、公園掲示板等で当該情報をお知らせして参ります。

ハッピーオレンジロードプロジェクトの5ヶ年計画の全体像がわからないのもっとはっきりと示してほしい。

- ⇒ ・ハッピーオレンジロードプロジェクトは、パートナーズが中心となり、荒廃したオレンジロードの再生整備計画を策定し、行政に整備工事の実施を要望するとともに、日常の管理を進めるものです。  
・5ヶ年計画とは、オレンジロード再生整備工事を、行政が5ヶ年かけて行うものと認識しております。  
よって全体像は行政に確認いただくべきものとなります。なお、パートナーズには、市へ要望した「オレンジロード再生整備計画」がありますので、閲覧をご希望の場合は事務局にお申し出ください。

オレンジロードの剪定されたラベンダーはどこへ行ってるのか気になっています。もし、廃棄されるのであれば欲しいです。

- ⇒ オレンジロードのラベンダーの摘み取りについては、オレンジロードの除草清掃を受託しているパートナーズが、「摘み取り会」としてご案内しています。2022年度は6月18日、7月2日に行いました。摘み取ったラベンダーは参加者に差し上げています。参加をご希望の方には、掲示板等でご案内しておりますので、ぜひご参加ください。

商業施設の植栽管理が悪い。例えばローソンは植込みを刈り取ってしまっている。パートナーズから改善のお願いをしてほしい。

- ⇒ 商業施設の植栽管理については、店舗への直接交渉のほか、必要に応じ、フランチャイズ運営企業の本部、土地所有者(貸主)等への働きかけを行って参りました。今後も継続して、働きかけて参ります。

マンションの囲いの市の植栽について植替え、補植などの依頼をパートナーズから市に働きかけてほしい。(他1件)

- ⇒ マンションの公開緑地に連続する市道植樹帯については、引き続き適切な維持管理を行うよう行政に働きかけます。

奏の杜まちづくり憲章の意義を推進・発展させるためにも、感染症対策を施した噴水を早急に復活するよう管理者に依頼してほしい。

⇒ 噴水の復旧については、これまでもパートナーズを通じてその改修の要望をして参りました。引き続き行政に働きかけます。

閉店したパン屋(あせる王様)の撤去を求めます。また、同店舗の屋上の白看板の撤去を求めます。

⇒ マンション屋上広告物については、景観形成ガイドラインに抵触するものとして、築造され始めた段階から工事をストップさせ、さらにその撤去をパートナーズから文書にて事業主に対し強く要請して参りました。その後、事業者との直接交渉を行い、トレーラーハウス店舗についても、屋上広告物と併せた撤去を行う方向であることは確認しています。

オレンジロードのお花(花壇)を増やしてほしい。オレンジロードの時計をかわいくしてほしい。

⇒ オレンジロード花壇は、ハッピーオレンジロードプロジェクトの活動により拡充、増設いたしました。皆様のご参加により、水やりや雑草取り等の活動を継続して行っていますので、引き続きご理解ご協力をお願いします。なお、屋外時計は行政の所管であり、現在、機能上問題ない状況ですのでご理解ください。

奏の杜3丁目付近ですが、朝方に非常にカラスが多く困っています。何か対策をお願いします。

⇒ 有効な対策があれば、対応を検討したいと思います。具体的な事例があればお知らせください。

オレンジロードの整備が始まるということで、美化イベント(奏の杜全体のゴミ拾い)については年に2~3回するのもありかと思った。子供が友達と参加したいと誘っていて輪が広がれば良いなと思った。(簡易的な宝探しイベントと組み合わせると子供の参加を促すなど)

⇒ ごみゼロ運動は年1回(5月30日あたり)ですが、2022年度からクリーン&グリーンデーを毎月開催しております。皆さまの積極的なご参加をお願いします。

## <行政・管理組合・管理会社などへの意見>

### ※行政への要望

新マンションができることもあり、第一中経由の谷津干潟行きバスが、平日夜もしくは土・日にもあればいいと思う。

⇒ バス会社の運行規程の問題なので、ご意見は連絡いたします。

オレンジロードの歩道への入り口はベルク側と公園側の2カ所ですがもう一カ所くらい歩道へ行ける所を作ってほしい。

⇒ オレンジロードへは、横断禁止で、計画されています。

大雨の際、キャロット公園の土砂が歩道側に流出。それを避けるために歩行者が車道側に出て危険です。キャロット公園敷地内に排水側溝等を設け、適切な雨水流出対策を施してほしい。

奏の杜地区全体的に蚊が多すぎる。水の流れのない排水溝の構造に問題があるのでは？キャロット公園の土手裏のU字溝など、常にボウフラが大量発生している。蓋をする、あるいはビオトープ化してメダカを放流する等工夫が必要。蚊の大量発生は疫病の元です。

⇒ 習志野市が、土砂の流出対策として、公園と前面歩道との境界部に植栽基盤(ピンコロ石)及び集水樹の設置を実施予定です。

市道 c1-122号(キャロット公園から愛の家グループホーム北側道路)には街路灯が少なく夜間暗くて危険です。

街路灯の本数を増やしてほしい。

⇒ 当該地区は、土地区画整理事業において奏の杜全体の照明計画を監修された照明デザイナーを講師として防犯性能の高い照明について学び、街づくり検討部会、防犯まちづくり推進部会にて専門家の助言により防犯灯及び街路灯を設置しました。その後、市役所に移管し市が管理を行っていますので、防犯灯及び街路灯の明るさの変更は難しいものと考えています。

奏の杜に残っている農地を市で借地をし、市民農園として開放するのはいかがでしょうか？コミュニティの形成に役立つと思われます。

⇒ 農地は、生産緑地として個人の方がお持ちです。パートナーズや行政の所有ではないのでご理解ください。

奏の杜テラスの裏口から一中に向かった先のT字路の歩道についてペーパークーが通れるように縁石に一部間を設けてほしい。

⇒ 2022年7月23日に切り下げ工事が完了しております。

ピーターパン裏に、明らかに住人とは無関係な車両の路上駐車が見られる。警察のパトロール時に時々気にかけてもらってはどうか？

停車して涼むなどエンジン音がうるさい車が多い。アイドリングストップの徹底を。(ラビット公園とパークハウステラスの間の道路)

⇒ 習志野市など行政と連携してより良い街づくりを進めて参ります。

タバコのポイ捨てが目立つ

⇒ 市と協議するとともに、マナー向上を推進していきたいと思っております。

## <パートナーズへの意見>

組織規模からして監事は2名で十分かと思う。

新規居住者にかかわらず、まだ入会していない人が多いので多くの人に入会してほしいと思う。

月会費が活動内容を勘案すると高く感じる。会員の増加もあるなら見直しも必要では？(同様 他3件)

- ⇒ 奏の社パートナーズは、町内会機能を含みつつ、まちの価値向上に資する諸活動を行うエリアマネジメント組織です。令和2年度に理事会において検討を行い、同様の団体における会費水準との比較等も踏まえ、現行水準が妥当であると判断しました。引き続き、活動内容の充実と会費水準の検証を行って参ります。

奏の社地区内の交差点で危険な運転を目撃し、警察に通報しました。防犯カメラのレンタル映像依頼があったかは存じあげませんが、夜間でもナンバープレートなどが読み取れる精度であってほしいと思った出来事でした。

- ⇒ 警察等からの防犯カメラの閲覧の依頼には、対応しています。

会費納付について、郵便局への振込だけでなく、京葉銀行など銀行への振込もご検討いただきたい。

- ⇒ 来年度より、京葉銀行も含めて、振込方法を増やします。

会報の配布について、メール配信や紙質を落とすまたはカラー不要をご検討いただきたい。

- ⇒ 会員には、メールなどSNS環境が整っていない方もいらっしゃるの、多角的に配布しています。

防犯・防災・環境美化など、大切な活動だと思うので、ボランティアを集め活動の幅を広げてほしい。コロナも落ち着いてきたので、参加出来るものもどんどん参加していきたい。

- ⇒ ハッピーオレンジロードプロジェクトをはじめとする各種活動は、住民主体の活動を目指して実施して参りました。今後も住みやすい快適な空間の創出など各種活動を進めて参りますので、ご参加をお待ちしております。

オープンテラスのある大型のカフェを谷津奏の社公園の近くに誘致するとさらに良くなると思います。(Farm Univeral 園芸店+カフェレストラン)

- ⇒ パートナーズでは商業誘致は行っておりません。

本組織の管轄域が判る概略図を案内に挿入してください。(防災ハンドブックの最終ページの地図に区割り線を入れたような図)

- ⇒ 地区内に区域の地図が設置されています。

小学生の道路上でのボール遊び、キックボードやブレイブボードは交通の妨げになり、危険なのでパートナーズで対応してほしい。

- ⇒ 路上遊びは、回覧などで適宜注意喚起をしています。キックボードは公園内では禁止の表示を行政にしてもらいました。

定期総会の資料を拝読し、具体的な活動がわかりません。項目だけ列記するのではなく、5W1Hでわかりやすいものにしてほしい。何回も同じ要望を書いておりますが、改善がみられません。そして、納めた活動費がどのような結果・効果を生んでいるのか、よりわかりやすいものを作成して下さい。

- ⇒ 実施したイベント等については、日付や期間が掲載されています。もっと読みやすく理解しやすい記載方法は検討して参ります。

安心・安全なまちづくりの観点から、歩道やオレンジロードを走っている方々と住民の間でトラブルが起こらないか心配しています。具体的には歩道などを歩行中の住民とランナーの接触、ランナーがマスクをしていないことによる歩行者とのトラブル等。特に高速で走っている集団や話しながら走っているグループ、息づかい荒く走っている人などは気になります。

- ⇒ 奏の社周辺は、歩道も広く見通しがよいので、多くの方がジョギングにも利用する生活道路です。通勤通学はもちろん、健康のための散歩、鍛練のための高速ランニング、屋外でのおしゃべりなど、楽しみ方は様々です。各々の生活スタイルに合わせて奏の社に住まう中で、周りに迷惑をかける行為、危険を感じさせる行為は決してあってならないことです。ランナーの方々には、他の利用者、歩行者に充分配慮し、事故トラブルがないように注意を呼びかけます。人もペットも、花と緑あふれる奏の社を満喫し、全ての世代の人が安全快適に暮らせるよう、一緒に考えていけたら幸いです。