

一般社団法人奏の杜パートナーズ
第6回定時総会 事前に頂いた質問・意見等

本総会の議案についての質問等

<会計>

* 防犯カメラ関連

- ・議案第1号の経常外費用:2,789,325円の内容は？(防犯カメラ:モバイルルータ除却の発生要因は？)
- ・モバイルルータ除却280万円はどうしてこういうことが起こるのですか？
- ・防犯カメラは抑止力があるが、費用に占める割合が多すぎると思います。
そのための会費として思ってしまうので、台数は要所もしくはダミーカメラを活用して頂きたい。
- ・居住会員として、防犯カメラの設置エリア・数等が知りたい。

⇒防犯カメラの運営費については、

区画整理組合様から移管を受けるにあたり、動作確認と情報提供について、

- ①「手間の削減と質の向上」
- ②「ランニングコストダウン」を、防犯委員会を中心に、検討し

維持・管理を組合から受託していた㈱セコムと協議し、提案を受け、セコムに外注委託することで、初期投資(モバイルルーターの交換)が発生するものの、ランニングコストを大幅に削減する運営体制を構築することができました。

(平成28年度は、組合から移管を受けたモバイルルーターの除却およびセコムのそれを購入することが発生した)

なお、運営方法については、費用削減も含め、今後も検討していきたい。

防犯カメラの設置エリア・数等の明示については、ホームページ上に掲載することも検討したい。

* 役員報酬関連

- ・役員報酬と雇賃金の(ボランティア)では？詳細を詳しく書いてほしい。
- ・役員報酬の内訳で1万円×20名とありますが、P8で役員は19名ではないのですか？
⇒役員報酬は、昨年総会にて承認を受け、平成28年度初めて実施したもの。
一人当たり、商品券1万円分(なお、横井さんはオブザーバーとして理事会・各種活動に、他役員と一緒に参加されているため、役員同等で支給。予算もその旨計上した。今回の総会にて理事に就任予定)

* 予備費について

- ・予算書の収支を合わせるために、予備費5,700万円が計上されているが
そもそも利益を残すための法人ではないため、会費を減額することで会員への還付を希望します。
- ・議案第2号平成29年度予算において予備費が予算の3分の1を占めている。前期では使われなかったようだが
何か使う当てはあるのでしょうか？
- ・予備費で580万円もあまるようであれば、会費の値下げを検討してください。
⇒予備費については、天災等予期せぬ支出(食糧や衣料の購入等)が発生したときの対応や、
今後、区域内の大型マンション管理組合との共同防災訓練や防災関連備品の購入など、
その支出内容を特定すべき事項が生じた場合、総会に諮る等により予算措置したい。

* 減価償却について

- ・計算書類には注記が必要ですが、注記がなくて分からないのですが、減価償却の計算はどのような方法ですか？
- ・減価償却費970万円は大きすぎるので計算はあっていますか？
- ・減価償却の償却年数が早すぎるのでは？
- ・固定資産台帳作るのであればソフト購入するとよいと思います。
⇒減価償却については、正味財産増減計算書に記載のとおり。防犯カメラについては、組合からの取得により中古なので耐用年数が新品より短くなっている。注記については、ご意見を参考に今後検討する。

・経常赤字となる会計を賛成できません。

・減価償却が経常費用に含まれ、予算外となるのはどの会計基準でご確認されていますか？

⇒一般社団法人については、一般に公正妥当と認められる会計の慣行に従うものと規定されている。このため、当法人では、公益法人会計基準を参考として会計処理を行っている。

なお、減価償却は資金の支出を伴わないので、収支計算書の予算額には計上されない。

経常赤字については、今後中長期的な検討・改善をおこなっていきたい。

・経常外内の判断基準と外費の内訳不明

・赤字会計で会費収入DNはありません。

⇒経常外費用は、組合から移管を受けた防犯カメラの運用システムにおいて、一部除却が発生したもの。(上記のとおり)

・受取会費の実績、予算の内訳(会費区分別の人数・単価)を表示すべき

⇒頂いたご意見を参考に、今後検討していきたい。

・収益事業していなければ、法人税の減免ありますので検討してください。

⇒現在、法人税は納付していない(事務所を設置しているため、法人住民税のみ納付)

・決算を見る限り、余裕があるとおもわれ、相場に比べ高すぎる会費の見直しをお願いしたい。せめて世間相場並みの町会費にして欲しい。

⇒頂いたご意見を参考に、今後検討していきたい。

・会議費が前年度より増えている理由

⇒前期に比し、15万円程増加しているが、委員会活動費で計上すべき、音楽イベントの謝礼(10万円)が混入していることが原因。

区画整理組合から譲り受けた集会所の建物は計上されていますが土地は計上されないでよいか？

⇒習志野市からの借地(使用貸借)。

一般社団法人奏の杜パートナーズ
第6回定時総会 事前に頂いた質問・意見等

パートナーズへの意見等

<防犯>

- ・夜の明かりが少ないため。もう少し明るくしてほしい。
- ・習志野第一中学校前の通りは夜になると一方は学校、一方は人家等が少なく、歩く人にとって少し暗いように思われる。防犯上から、もう少し明るい通りにしたほうが良いと思います。
- ・高速で通り抜ける車を見かけます。交通量が増えてくと心配です。
- ・高速で通り抜ける車を見かけます。危ないと思っています
- ・集会所前の交差点(奏の杜3丁目)を一時停止にして欲しい。
- ・奏の杜3-17の企業局の施設のT字路にミラーが欲しい。奏の杜に入ると歩道がなくなるので子どもたちの通学が心配。同様の理由で特に工事車両の安全運転を徹底してほしい。
- ・3丁目のセブンイレブン周辺の道路が道幅も狭いのスピードをあげる車が多く危ないと感じる事が多いです。モリシア側と津田沼総合病院前からくる道路の信号も大変細いのに交通量が増加しています。
- ・電柱の撤去やミラーの設置、道路面の整備等を市にお願いしてほしいです。歩道をつけるなど
- ・防犯に関して、谷津南小は市のシルバーによる見守りを行っているとあるが、その他の活動に対しても谷津小ばかりで、同じ奏の杜住民なのに谷津南小の児童に対する活動がなには不公平に感じます。
- ・奏の杜公園での夜8時以降の集会は禁止にしてほしい。特に夏場、中高生が集まった場合大変騒がしい。
- ・路上駐車が気になります。取締りを強化してほしい。
- ・谷津奏の杜公園の脇の道に、トラックがいっぱい止まっている。ドライバーが食事したり休憩していたりしている。あまり良い気分がしないので、なんとかならないか。
- ・駐車場不足
- ・「安心なまち」の実現に向けていろいろな活動報告がありましたが、子供の通学時子供の前で信号無視や道路横断等大人のマナー向上を図る必要があるのでは。又、自転車通勤者も多くその人たちに対する啓発活動も必要かもありません。

<環境>

*ごみ対策

- ・環境美化については、歩きタバコ、ゴミのポイ捨てが目立ちます。数年かかってよいので、掲示等をうまく活用してせめて奏の杜エリアだけでもモラルある街にして頂きたい。
 - ・まちの歩道沿い植栽のところにゴミや草が目につきます。以前住んでいた地域の自治会では、毎月ウォーキングをかねたゴミ拾いと草取りを各一回(土曜日の朝)行っていました。ゴミゼロを呼びかけ、定期的に行ってはいかがでしょうか？
 - ・ガーデニングも良いのですが、半年に一度くらいにマンション周辺の草取り会があったらどうかと思います。皆で気持ち良く住め、参加者同士コミュニケーションが取れたり掃除という嫌な感じではなく、楽しいイベントとして同かなあとと思います。
 - ・喫煙に関するマナーについて、できるだけ具体的な改善案を取り上げてほしい。
 - ・歩きタバコ、喫煙スペース以外での喫煙、ポイ捨て等ルール化を明確に示して頂きたい。
 - ・近隣コンビニ店先での喫煙スペースの廃止
 - ・歩きタバコだけでなく、マンション出入り口での喫煙も規制してほしい。
 - ・「美しいまち」の実現に向けてごみゼロ運動を実施していますが、モリシア周辺では毎月実施しているようです。回数の見直しがあってもよいかも。
- 歩きタバコをしているひとをよく見かける。大人は子どもの見本となるべき。よくない

* ペットマナー

- ・あちこちの道路に犬の糞がある。防犯カメラがあるので、それを活用してほしい。
- ・犬の散歩のマナー向上をお願いしたい。他人とすれ違うときにリールを短く持つ様に注意喚起をしてもらいたい。
- ・道路にペットの糞が多数見られます。せっかくきれいなまちづくりをしてもペットの糞が多すぎてとてもきれいで衛生的な街とは思えません。一部の方とは思いますが、ペットを飼うことは良いこととは思いますが、ペットの糞は飼い主の責任として道路に放置しないようにして頂きたいです。改善の対策をお願いします。
- ・ペットのマナーの悪さが目立ちます。
- ・あちこちの道路に犬の糞がある。防犯カメラがあるので、それを活用してほしい。
- ・3丁目の一角に犬の糞が捨てられている(後始末していない)。それを見るたび不快な気持ちになります。ペットの排泄物(尿も)の処理についてのことを飼い主に知らせて欲しい。
- ・犬の散歩時、個人所有の環境緑地に小便大便をさせないよう告知してほしい。除草作業時くさくて苦痛です。

* 環境緑地の整備

- ・環境緑地帯(公共空地帯)の剪定が行われていない集合マンションがあり、極端に環境の景観を損ねています。何のための植栽なのかわかりません。パートナーズで剪定業者を選任して、環境美化に努めるべきでしょう。(それが無理ならば所有者にその旨周知して繰り返し環境美化意識を持ってもらうべきでしょう。)
- ・奏の社全体的に植栽の手入れを促して欲しい。ゴミの投棄やこれからの季節は特に虫の発生も不愉快。道路にはみ出し、通行の邪魔でもある。
- ・個人所有の環境緑地の除草を働きかけてほしい。一部の環境緑地が雑草でおおわれて見苦しい。

* 防災関連

- ・街としての防災への取り組みがよく分かりません。震災時、街としてどのような想定で備蓄品を備えているか把握しておきたいです。

* その他

- ・昨年末から年明けごろ、近隣公園から枯れた芝生が大量に飛散し、家のサッシを通り抜け、部屋の中まで入っていたりベランダに大量にあったり、庭木に絡まったり、排水溝に詰まっていたり大変でした。角地である我が家はちょうど吹き溜まりの位置のようで、非常に大変な状況でした。習志野市の公園緑地課にも伝えましたが、地域の意見として困っている事をしっかりつたえていただきたい。
- ・枯れたか倒れたかわからないが、元はあったのになくなっている街路樹を再度植樹してほしい。
- ・奏の社公園の一部で草が剥げてしまっているので緑が再生すればいいなと思っています。
- ・「美しいまち」の実現に向けてフォルテの芝生内を歩く人がいる為、土の露出が目立つようになってきました。お店まかせにするだけでなく、パートナーズとして何かできないでしょうか？
- ・法律で禁止されているはずのステ看板(葬儀屋のもの)設置者に対し、警告をお願いしたい。やめない場合は警察の通報を行うべき。

<イベント>

- ・クリスマスイルミネーション点灯期間が長すぎる。旧中で終了でよい。また、その後のLED電球の撤退・放置期間が長すぎる。
- ・クリスマスイルミネーションのスタート時期をもう少し早めてほしい。去年津田沼周辺の中でかなり遅く、ちょっと取り残された感がありました。
- ・奏の社で夏祭りを実施してもらいたい。
- ・祭りを企画してほしい。こどもたちが楽しめる季節ものがあると親子で、そして、近所の友だちと楽しめるため。
- ・奏の社で夏祭りやフリーマーケット等イベント行いたいです。また、子ども会の活動がもっとあればよいと思います。集会所でクリスマス会やおもちつき等どうでしょうか

- ・子どもの年齢別のイベントがあると嬉しいです。
また、小学校にあがる子どもたちを集めてのイベントがあると顔見知りになれるので、学校に行ってから安心だと思います。
- ・マンション以外の同じ地域の友だちが増やせるように、こどもたちが交流できるイベントを開催していただけたら嬉しいです。
- ・大人のみで参加できる農業イベントがあったら参加したいです。
畑で収穫したサツマイモで焼き芋大会をしたいです。
- ・こどもにとってはいろいろイベントがあるようですが、シニアが参加できるものはないので、老人にとっても楽しく過ごせるような環境になってほしいと思います。

<要望1>

- ・総会の日程を早く知らせてほしい
- ・総会日はできたら日曜日にしてほしい。
土曜日の午前中は仕事なので、毎回出席できません。
- ・総会は土日中心は困ります。平日にも開催してください。不公平です。
- ・年に数回でも意見を提出できるよう、何かしらアンケート配布していただきたい。
- ・谷津駅前のような地域で管理する鉢物が欲しいです。
- ・防犯・治安の向上に役立つ施策にはコストをかけてください。
- ・白黒の書面で経費を浮かせる分、もっと頻度をあげてニュースレターを発行し、今何にとり組んでいるのか可能な限りリアルタイムでわかるようにしてほしい。
- ・ザ・レジデンスの人たちが、オレンジロードの車道と歩道間の花壇を通るので通路化してしまい、せっかくの花壇が台無しになっている。加工などで通れなくするか、きっちり通路として道を作るかしてほしい。
- ・この先、一中がキャパオーバーとなり、小学校のような騒動にならないよう、今のうちから市や教育委員会に働きかけを行って欲しい。間違っても七中に通学といったことがないようにしてほしい。
- ・フォルテ駐車場出入口について
土日(昼過ぎ～夕方にかけて)車の出入りと歩行者が多いため警備員を配置していただきたい。
車が急に入ってきたり危険な場面を目にしたことがあり、特に小さな子どもや高齢者に配慮してほしい。
- ・奏の杜公園の遊具近くの水道で子どもたちが水を流して遊んでいる姿をよく見かけます。プッシュ式だと小さな子どもでも出せてしまうので、別の形状にしたほうが節水になると思います。
- ・奏の杜公園の遊具が少ないため増設してほしいです。
- ・地理的な問題でしかたがないと思うが、谷津小との連携が強い一方、谷津南小との繋がりが薄いと感じる。谷津南小へのイベント参画など、何か繋がりを持って欲しい
谷津南小の児童も多いので考慮して欲しい。(70名弱はいると思われれます。)
- ・キャロット公園前の歩道を切り下げしてほしい。ベビーカーの移動等大変不自由。

<要望2>

- ・防災公園付近の畑を貸し農園にしてほしい。(元々そのような計画があったと記憶しておりますがどうなったんでしょうか?)
- ・オレンジロードからフォルテの横断歩道に信号をつけてほしい。
- ・飲食店の充実
・カフェやミニショップの近くにゴミ箱を設置していただけるとありがたい
- ・25mプールのあるジムがほしい
- ・人口が増加してきて、ベルクがとても混雑している。
お店(飲食店を含む)をもっと充実させるように働きかけてほしい。
- ・落ち着いた食事が出来る店が少ない。少しかしこまった席でも使えるようなお店が出来るとうれしい。